SEANCE DU 19 OCTOBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix-neuf octobre à vingt heures trente, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Michel BONNET, Maire.

Présents : MM. et Mmes Michel BONNET - Francis YECHE - Alain CLERGUE - Emmanuelle GALLESIO - Patrice BES - Jean-François DUMONTIER - Alain SYRYKH - Nicole ASTOUL - Béatrice ALVES GIEUSSE - Camille LORENZO DOMINGO

Représentés :

Karine BERTRAND a donné procuration à Béatrice ALVES GIEUSSE

Eric ARCHET a donné procuration à Camille LORENZO DOMINGO

Grégory AUREL a donné procuration à Francis YECHE

Delphine CALICIS a donné procuration à Michel BONNET

Sandra BALTIERI a donné procuration à Emmanuelle GALLESIO

Secrétaire : Patrice BES

Compte rendu de la réunion du 06.09.2021 : adopté à l'unanimité

APPROBATION DE LA REVISION LIBRE DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION SELON LA PROCEDURE DEROGATOIRE - COMMUNE DE CAHUZAC SUR VERE (N° 29-2021)

Exposé des motifs

L'évaluation des charges transférées résultant de l'adoption de la FPU (Fiscalité Professionnelle Unique), d'un transfert de compétences, d'une modification de l'intérêt communautaire ou d'une modification du périmètre communautaire est une mission qui incombe à la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) conformément à l'article 1609 *nonies* C du Code Général des Impôts.

La CLECT de la Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet a travaillé en 2021 sur l'évaluation obligatoire des charges associées au transfert des équipements sportifs (terrains de football, rugby et tennis) et du Centre de la céramique de Giroussens et sur l'évaluation dérogatoire aux dispositions de droit commun de ces mêmes équipements ainsi que des compétences scolaire et voirie.

Le rapport de la CLECT identifie les évaluations et les propositions de corrections des AC au titre des dispositions de droit commun et également en dérogation de ces mêmes dispositions conformément au Code Général des Impôts.

L'article 1609 *nonies* C-V-1°bis du Code Général des Impôts indique que « *Le montant de l'attribution de compensation et les conditions de sa révision peuvent être fixés librement par délibérations concordantes du conseil communautaire, statuant à la majorité des deux tiers, et des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges.* »

A défaut d'accord de la commune concernée quant à la proposition de montant révisé librement par l'agglomération, le montant de l'attribution est fixé dans les conditions de droit commun (indiqué en première partie de rapport joint) et n'empêche pas l'évolution des attributions des autres communes concernées par la révision libre.

Pour notre commune, la proposition de révision des attributions de compensation porte sur 3 points :

- **Équipements sportifs** : Correction de l'évaluation du coût net des équipements en supprimant des dépenses d'investissement significatives et non régulières ainsi que l'application d'une déduction de 50 % sur la retenue sur attribution de compensation envisagée.
- **Voirie** : Correction des retenues sur attributions de compensation 2021 en fonction des enveloppes voiries définies par la commune.
- **La compétence scolaire** : Ajout d'une retenue supplémentaire aux attributions de compensation actuelles, du fait de la fiscalisation de la compétence en mars 2021. Les retenues scolaires sont ainsi neutralisées et la compétence est financée par la fiscalité en lieu et place des attributions de compensation.

L'intégration de ces motifs de révision libre, comme indiqué au rapport de la CLECT ci-annexé, porte le niveau des **attributions de compensation à verser par l'agglomération aux communes à 5 767 644 € en 2021 puis 5 952 788 € en 2022**

Pour notre commune, la révision fait évoluer l'attribution de compensation, soit précédemment la contribution de la commune, (AC négative), d'un montant de -63 150,00 €, à dorénavant un versement par la Communauté d'Agglomération, (AC positive), d'un montant de 133 469,00€ en 2021, puis 149 389 € en 2022 comme indiqué au rapport.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le IV et le 1° bis du V de l'article 1609 nonies C du Code général des impôts,

Vu le rapport de la Commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) du 27 juillet 2021, approuvé en séance,

Après avoir pris connaissance des propositions dérogatoires de révision libre des attributions de compensation émises par la CLECT,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **D'APPROUVER** le rapport de la CLECT en date du 27 juillet 2021 tel qu'annexé, et ainsi la révision libre et la correction des attributions de compensation au titre des années 2021 (et 2022), soit dorénavant un versement par la Communauté d'Agglomération, (AC positive), d'un montant de 133 469,00 € en 2021 puis 149 389,00 € à compter de 2022.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité cette délibération.

DELIBERATION MODIFICATIVE CESSIION PARCELLE A L'ASSOCIATION DES ŒUVRES DU PERE COLOMBIER (N° 30-2021)

M. le Maire indique qu'il y a lieu d'annuler la délibération n° 18-2021 du 15.04.2021 qui, avait trait à la cession d'un terrain pour l'euro symbolique à l'association des œuvres du Père Colombier.

La commune de Cahuzac sur Vère décide de céder deux terrains d'une surface totale de 4200 m2 cadastré section J n° 1727 (pour 4133 m2) et section J n° 1725 (pour 67 m2) commune de Cahuzac sur Vère à l'association du Père Colombier domiciliée au 21 bd Montebello 81000 ALBI.

Cette cession est consentie pour un prix de 1 euros. En contrepartie, l'association s'engage à financer la construction d'un ensemble immobilier en vue de l'affecter à l'activité de Maison de vie ou de répit devant générer pour la commune une importante offre de service à la personne.

L'association des œuvres du Père Colombier s'engage de donner à bail l'ensemble immobilier construit à l'association ASTROLABE, dont le siège social est à Cahuzac sur Vère, pour l'exploiter à l'usage de Maison de vie ou de répit, conformément à son objet social.

Dans un délai de 30 ans à compter de la signature de l'acte de vente des parcelles cédées,

- en cas de revente de ces parcelles par l'association du Père Colombier ou
- en cas de changement de destination ou d'usage de l'ensemble immobilier,
- en cas de liquidation judiciaire de l'association ASTROLABE entraînant également un changement de destination ou d'usage de l'ensemble immobilier,

Il sera dû à la Commune de Cahuzac sur Vère, la somme de 60 000 euros (soixante mille euros), montant de l'évaluation de base.

Le conseil municipal,

- Approuve à l'unanimité les termes de cette délibération
- Charge M le Maire à signer l'acte de vente

DELIBERATION POUR TERRAIN MAISAGRI (N° 31-2021)

M. le maire informe le conseil que

- les anciens bâtiments d'une superficie de 1 950 m²
- et un terrain d'une superficie de 2 840 m²

Anciennement NEGOTARN appartenant à MAISAGRI sont en vente au prix respectifs de 390 000 € et 142 000 €.

Après discussion, le conseil charge M. le maire

- d'engager une négociation pour faire une proposition à MAISAGRI pour l'achat du terrain de 2 840 m²,
- de rencontrer la société FLIP qui souhaite s'installer dans les bâtiments afin de connaître leurs intentions.

INFOS RD 922

M. YECHE rend compte des différentes réunions de chantier afférentes à la mise en place de la RD 922. Ces réunions sur site ont lieu tous les vendredis. L'avancement est conforme aux prévisions.

RALLYE LES COTES DU TARN

La 35^{ème} édition du rallye des Côtes du Tarn aura lieu les 22, 23 et 24 octobre 2021. La manifestation se déroulera sur les routes de la Commune le dimanche 24 octobre.

Le conseil souhaite avoir les heures de passage des spéciales et savoir les routes fermées à la circulation.

INFO VENTE TRACTEUR

M. YECHE informe le conseil que le tracteur LANDINI est vendu au prix de 20 000 € au GAEC GIANESINI sis à Royat 09700 MONTAUT

INFO VENTE MAISON 2 IMPASSE DE LA CAMINADE

M. le maire informe le conseil que la maison sise au 2 impasse Caminade est vendue au prix de 105 000 € à Mme Clémentine AZAM demeurant à la Blanquié à Cahuzac sur Vère

BULLETIN DE DECEMBRE

M. le maire demande l'avancée des articles du bulletin et précise que le bulletin devra être terminé et imprimé au 15 décembre pour une expédition même semaine en sachant que la Poste doit être prévenue 15 jours avant la distribution.

COMPTE RENDU DU CONSEIL D'ECOLE

Mme GALLESIO et M. Le Maire ont assisté au 1^{er} conseil d'école de l'année ce 19 octobre 2021.

Mme GALLESIO rappelle les principales informations à savoir :

- l'effectif est de 140 élèves, identique à l'an passé
- toutes les classes sauf la maternelle sont équipées d'un tableau interactif
- 130 élèves déjeunent tous les jours au restaurant scolaire
- 130 élèves sont inscrits à l'ALAE

COMPTE RENDU DE L'OFFICE DE TOURISME

M. DUMONTIER ayant assisté aux réunions de l'office de tourisme intercommunal, informe le conseil qu'il va y avoir fusion avec celui de Cordes

Cette fusion se fera sous forme d'un syndicat mixte doté d'un budget conséquent

Cette entité devrait voir le jour le 1^{er} janvier 2022

COMPTE RENDU DU SDET

M. CLERGUE informe que le SDET va installer 44 bornes de recharge électrique (plan IRVE) sur le Département.

COMPTE RENDU DU SERVICE DES EAUX, DES OM ET ASSAINISSEMENT

M. YECHE informe le conseil que le mode de gestion de l'assainissement change. Désormais c'est le syndicat des eaux de Rivières qui facturera l'assainissement en même temps de les factures d'eau en 2 temps. Afin d'harmoniser la tarification, plusieurs tarifs sont à l'étude.

INFO DEPART DE 2 COMMUNES DE L'AGGLO VERS LA 4C (CORDES)

M. le maire informe que Noailles et Loubers, deux communes de l'agglomération Gaillac Graulhet ont pris la décision de rejoindre la communauté de Communes du Cordais (4C).

QUESTIONS DIVERSES

- Pour remplacer Michèle MAZENS qui fera valoir ses droits à la retraite au mois d'août 2022, un recrutement par voie de mutation de la fonction publique a été lancé. La personne recrutée se nomme

Séverine GAILLARD. Elle est originaire du Verdier Elle habite Castelnau de Montmiral et occupe actuellement un poste à l'agglomération Gaillac Graulhet au service urbanisme

- Vœux à la population le vendredi 7 janvier 2022 à 19 h à la salle des fêtes
- Prochaine réunion : mardi 23 novembre 2021 à 20 h 30 à la mairie

(séance levée à 22 h 40)