

SEANCE DU 04 NOVEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le quatre novembre à vingt heures trente, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Michel BONNET, maire.

Présents : MM. Francis YECHE - Michel BONNET - Alain CLERGUE - Patrice BES - Grégory AUREL - Philippe JEAN - Mmes Béatrice ALVES GIEUSSE - Karine BERTRAND - Emmanuelle GALLESIO

Représentés par procuration :

Eric ARCHET à Francis YECHE

Sandra BALTIERI à Karine BERTRAND

Nicole ASTOUL à Emmanuelle GALLESIO

Absent : Alain SYRYKH (excusé) - Delphine CALICIS (excusée) - Camille LORENZO-DOMINGO

Secrétaire : Grégory AUREL

Compte rendu de la réunion du 16.09.2025 : approuvé à l'unanimité

DELIBERATION VENTE PARCELLE MAIRIE A MME SIMMILL (N° 27.2025)

Vu la demande de Mme SIMMILL sollicitant l'acquisition de la parcelle section J n° 1039 d'une superficie de 49 m²,

Considérant que cette parcelle est déjà utilisée par Mme SIMMILL,

Considérant que la Commune n'a aucun intérêt à conserver cette parcelle,

Le conseil municipal, à l'unanimité, après délibération

- décide de vendre la parcelle J n° 1039 d'une superficie de 49 m² au prix de 3 000 € à Mme SIMMILL,

- autorise M. le maire à signer l'acte notarié.

Tous les frais sont à la charge de l'acquéreur.

DELIBERATION TRANSFERT COMPETENCE DECI (N° 28.2025)

Approbation de la modification des statuts du SMAEP du Gaillacois portant RETRAIT DE LA COMPETENCE DEFENSE INCENDIE SERVICE PUBLIC et organisant la possibilité d'une coopération syndicat-commune dans ce domaine.

Le maire rappelle aux conseillers que des communes ont transféré au Syndicat mixte d'assainissement et d'eau potable du Gaillacois la compétence Défense extérieure contre l'incendie, partie service public. Il informe les conseillers que dans le cadre de la généralisation du référentiel comptable et budgétaire M57 au 1^{er} janvier 2026 :

- il n'est pas possible pour le SMAEPG d'initialiser le budget annexe M57 DECI rattaché au budget principal SPIC (M4),
- le syndicat doit dès lors mettre en conformité son architecture budgétaire
- il n'est pas envisageable que la compétence DECI devienne budget principal,
- Le SMAEPG doit en conséquence rendre la compétence aux communes et modifier ses statuts.

Il souligne que

- la coopération communes – SMAEPG dans le domaine de la DECI – SP a montré toute son efficacité et qu'il convient de la poursuivre par d'autres voies,
- la nouvelle rédaction des statuts du SMAEPG permet par voie conventionnelle cette coopération.

M. le maire propose donc à l'assemblée délibérante d'approuver les nouveaux statuts du SMAEPG qui prennent acte du retrait de la compétence Défense Incendie Service public, entraînant :

- une reprise de ladite compétence par les communes adhérentes du Syndicat,
- la modification des statuts du Syndicat indiquant en outre la possibilité pour ce dernier de réaliser des prestations de service d'accompagnement de ses membres dans le champ de la compétence Défense Extérieure contre l'Incendie.

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L5211-17-1, L2213-32, L2225-1 à L2225-4,

Vu la loi n°2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024, notamment son article 25,

Vu la délibération N° 2025_049 du Comité syndical du 26 septembre 2025 adoptant les nouveaux statuts du Syndicat Mixte d'Assainissement et d'Eau Potable du Gaillacois,

Considérant que le Syndicat doit consulter l'ensemble de ses membres concernant les modifications de ses statuts, et ce, conformément aux dispositions visées ci-dessus,

Considérant que les membres du Syndicat disposent d'un délai de 3 mois, à compter de la date de notification de la délibération du Comité syndical du SMAEPG, pour se prononcer sur les modifications envisagées, et qu'à défaut de délibération dans les délais, la décision est réputée favorable,

Considérant que la modification des statuts entraîne l'abandon par le SMAEPG de la compétence DECI-SP et précise comme suit les modalités de coopération avec les communes et les maires :

Conformément à l'article L.5111-1 du CGCT, le syndicat peut de manière accessoire ou provisoire par convention approuvée par délibération du comité syndical, assurer des prestations contribuant au service public de défense extérieure contre l'incendie (DECI), conformément aux dispositions des articles L.2212-2, L.2213-32, L.2225-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales.

À ce titre, le Syndicat peut fournir un appui technique, administratif et logistique aux communes pour les accompagner dans les missions suivantes :

- L'identification et l'inventaire des points d'eau incendie (PEI) publics nécessaires à la lutte contre l'incendie sur le territoire des communes membres,
- Le contrôle périodique des bornes et poteaux incendie,
- La maintenance, l'aménagement et l'exploitation des moyens d'alimentation en eau pour la défense incendie,
- La coordination avec les services départementaux d'incendie et de secours (SDIS) pour assurer l'efficacité et la disponibilité des équipements,
- L'élaboration et la mise à jour des schémas communaux ou intercommunaux de défense extérieure contre l'incendie (SCDECI) en concertation avec les communes membres,
- L'assistance aux procédures d'études techniques, d'appels d'offres et de gestion des travaux liés à la défense incendie.

Le syndicat pourra en outre accompagner les maires dans l'exercice du pouvoir de police spéciale, notamment en produisant les analyses des risques et en préparant les arrêtés complémentaires.

Entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité

- **Approuve** le retrait de la compétence « Défense Incendie Service Public » des statuts du Syndicat Mixte d'Assainissement et d'Eau Potable du Gaillacois, à compter du 1er janvier 2026,
- **Adopte** les nouveaux statuts du Syndicat Mixte d'Assainissement et d'Eau Potable du Gaillacois, annexés à la présente délibération,
- **Charge** M. le maire de transmettre la présente délibération au SMAEPG et de préparer avec son président la convention de coopération dans le domaine de la DECI afin d'assurer dans les meilleures conditions la continuité du service de DECI.

ESQUISSE LOTISSEMENT LA PEYRE

Présentation de M. le maire de 2 esquisses avec 14 et 15 lots. L'esquisse est remise à chaque conseiller qui pourra faire un retour.

PROJET HAMEAU DE VACANCES DOMAINE DE BOSC LONG

Présentation de M. le maire Les propriétaires de la « ferme du Cayla » (Lot) souhaitent acquérir les bâtiments ainsi que quelques vignes du Domaine de Bosc Long afin de créer un domaine de vacances sur les bases de celui qu'ils gèrent déjà dans le Lot.

INFOS COMMUNALES

- wc à l'église
- Murs Route de la Bélautié
- Opération pigeon reportée
- Validation vente du Crédit Agricole : en attente du sous-seing privé

QUESTIONS DIVERSES

- Vœux à la population le vendredi 09/01/2026 à 19 h

- Vœux au personnel le mardi 06/01/2026 à 17 h
- Commémoration le mardi 11/11/2025 à 11 h
- Problème d'insonorisation à la maison médicale
- Bancs haut du village
- Zone artisanale Infaco : modification du PLU avec l'agglo
- Visite congrès des maires
- Infos ENEDIS
- Conseil d'école : baisse des effectifs

(séance levée à 22 h 32)