

SEANCE DU 14 AVRIL 2026

L'an deux mil vingt-six, le quatorze avril à vingt heures, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. le maire Francis YECHE.

Présents : M. et Mmes Francis YECHE - Emmanuelle GALLESIO - Alain CLERGUE - Karine DE SA - Michel PITORRE - Céline BOURSE - Alain SYRYKH - Katia THOMAS - Patrice BES - Valérie BOUSQUET - Valérie NOEL - Philippe JEAN

Représentés par procuration :

- Léo DELMAS à Francis YECHE
- Sandra BALTIERI à Karine DE SA
- Eric ARCHET à Alain CLERGUE

Absents : néant

Secrétaire : Katia THOMAS

Compte rendu de la réunion du 20.03.2026 : adopté à l'unanimité

DELIBERATION VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE (CFU) (N° 11-2026)

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu l'avis de la commission des Finances ;

Vu le Compte Financier Unique 2025 de CAHUZAC SUR VERE ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant les éléments susvisés ;

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL,

A la majorité des suffrages exprimés, s'étant manifestées, Monsieur le maire n'ayant pas pris part au vote,

- APPROUVE le Compte Financier Unique 2025

- de la commune de CAHUZAC SUR VERE,
- du lotissement La Peyre

- DONNE pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION AFFECTATION DU RESULTAT EXERCICE 2025 (N° 12-2026)

COMMUNE

Le conseil municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2025, en adoptant le compte financier qui fait apparaître :

Reports :

Pour Rappel : Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure : 96 941.91 €

Pour Rappel : Excédent reporté de la section de Fonctionnement de l'année antérieure : 228 235.13 €

Soldes d'exécution :

INV - 001 de la section d'investissement de : 359 780.17 €

Fonc - 002 de la section de fonctionnement de : 394 240.45 €

Restes à réaliser : Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses pour un montant de : 719 645 €

En recettes pour un montant de : 27 536 €

Besoin net de la section d'investissement :

Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à : 235 386.92 €

Le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet d'une affectation par l'assemblée délibérante, soit en report à nouveau pour incorporer une partie de ce résultat dans la section de fonctionnement, soit en réserve, pour assurer le financement de la section.

Compte 1068 :

Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068) : 235 386.92 €

Ligne 002 :

Excédent de résultat de fonctionnement reporté (R002) : 387 088.66 €

Ligne 001 :

Excédent de résultat d'investissement (R001) : 359 780.17 €

DELIBERATION AFFECTATION DU RESULTAT EXERCICE 2025 (N° 13-2026)

LOTISSEMENT LA PEYRE

Le conseil municipal vient d'arrêter les comptes de l'exercice 2025, en adoptant le compte financier qui fait apparaître :

Reports :

Pour Rappel : Déficit reporté de la section Investissement de l'année antérieure : 0 €

Pour Rappel : Excédent reporté de la section de Fonctionnement de l'année antérieure : 0 €

Soldes d'exécution :

INV - 001 de la section d'investissement de : - 9 769 €

Fonc - 002 de la section de fonctionnement de : 0 €

Restes à réaliser : Par ailleurs, la section d'investissement laisse apparaître des restes à réaliser :

En dépenses pour un montant de : 0 €

En recettes pour un montant de : 0 €

Besoin net de la section d'investissement :

Le besoin net de la section d'investissement peut donc être estimé à : 9 769 €

Le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet d'une affectation par l'assemblée délibérante, soit en report à nouveau pour incorporer une partie de ce résultat dans la section de fonctionnement, soit en réserve, pour assurer le financement de la section.

Compte 1068 :

Excédent de fonctionnement capitalisé (R1068) : 0 €

Ligne 002 :

Excédent de résultat de fonctionnement reporté (R002) : 0 €

Ligne 001 :

Excédent de résultat d'investissement (R001) : 9 769 €

DELIBERATION VOTE DES TAXES (N° 14-2026)

M. le maire présente l'état de notification 1259 des taxes locales,

Considérant les résultats du compte administratif,

Après délibération, le conseil municipal, décide à l'unanimité de revaloriser la taxe habitation de 10 % et de reconduire les taux des deux autres :

TAXES	BASE 2026	TAUX 2025	TAUX 2026	PRODUIT
Taxe habitation	227 751	9.03	9.93	22 616
Foncier bâti	1 174 386	31.18	31.18	369 795
Foncier non bâti	113 438	40.56	40.56	46 441
			TOTAL	438 852

DELIBERATION VOTE DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS (N° 15-2026)

M. le maire présente la liste des subventions accordées en 2025

Après que les élus exerçant des responsabilités au sein des associations citées ci-dessous aient quitté le conseil,

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité des votants,

- vote les subventions comme suit :

- S.A.D. (aides ménagères) 500 €
- Lire à CAHUZAC + assurance (remboursé à terme échu) 500 € + 220 €
- Comité d'animation cahuzacois 1 500 €

• CAC (feu d'artifice)	2 000 €
• Chorale Chante Vère	500 €
• Comité de Jumelage	500 €
• Amicale Sapeurs Pompiers	800 €
• UNRPA	500 €
• Société de Pêche Gaule Montmiralaise	100 €
• Football Club	1 300 €
• Anciens Combattants	500 €
• Association Los Caminaires	500 €
• Foyer Laïque (APE)	500 €
• VTT La Grande Vadrouille	500 €
• Au fil du temps	500 €
• Association aux Mille et une danses	500 €
• Ass la petite friperie	500 €
• Maison Astrolabe	500 €
• Les petits cahus	500 €
• La troupe de l'Acte en ciel	500 €
• Association les ateliers Cahuz'arts	500 €
• Paroles de femmes	500 €
• Association Bodyform	500 €
• Les amis des jardins partagés	500 €
• Tennis de Table	500 €
• Fête vos jeux	250 €
• Coopérative scolaire USEP CAHUZAC	5 000 €

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026 (N°16.2026)

Suite à la commission finance,

Vu la délibération n° 12.2026 relative à l'affectation du résultat 2025,

Vu la délibération n° 14.2026 relative au vote des taxes locales,

M. le maire présente le budget primitif qui s'équilibre comme suit :

SECTION FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Ligne budgétaire	Budget total 2025	Réalisé total 2025	Proposé 2026	Vote 2026
> 011 - Charges à caractère général	324 899,73 €	227 142,69 €	427 618,96 €	427 618,96 €
> 012 - Charges de personnel et frais assimilés	283 500,00 €	240 724,74 €	276 700,00 €	276 700,00 €
> 014 - Atténuations de produits	216 814,00 €	13 442,00 €	219 583,00 €	219 583,00 €
> 023 - Virement à la section d'investissement	384 904,00 €	0,00 €	492 392,00 €	492 392,00 €
> 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	591,40 €	591,40 €	11 307,04 €	11 307,04 €
> 65 - Autres charges de gestion courante	136 950,00 €	105 393,83 €	159 731,00 €	159 731,00 €
> 66 - Charges financières	32 700,00 €	32 641,77 €	26 622,00 €	26 622,00 €
> 67 - Charges exceptionnelles	1 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
> 68 - Dotations aux provisions semi-budgétaires	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	1 381 859,13 €	619 936,43 €	1 613 954,00 €	1 613 954,00 €

RECETTES

Ligne budgétaire	Budget total 2025	Réalisé total 2025	Proposé 2026	Voté 2026
> 002 - Résultat d'exploitation reporté	228 235,13 €	0,00 €	387 088,66 €	387 088,66 €
> 013 - Atténuations de charges	0,00 €	755,02 €	700,00 €	700,00 €
> 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
> 70 - Produits des services, du domaine et ventes divers	54 600,00 €	74 972,70 €	65 350,34 €	65 350,34 €
> 73 - Impôts et taxes	145 410,00 €	153 353,00 €	166 683,00 €	166 683,00 €
> 731 - Impositions directes	437 603,00 €	233 827,63 €	441 428,00 €	441 428,00 €
> 74 - Dotations et participations	346 011,00 €	364 727,91 €	378 704,00 €	378 704,00 €
> 75 - Autres produits de gestion courante	170 000,00 €	186 396,52 €	174 000,00 €	174 000,00 €
> 76 - Produits financiers	0,00 €	5,10 €	0,00 €	0,00 €
> 77 - Produits spécifiques	0,00 €	139,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	1 381 859,13 €	1 014 176,88 €	1 613 954,00 €	1 613 954,00 €

SECTION INVESTISSEMENT
DEPENSES

Article	Opération	Libellé Opération	Report	Prop	Vote
Art = 001	Ope = OPFI	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	0,00	0,00
Art = 10226		Taxe d'aménagement	0,00	0,00	0,00
Art = 1641		Emprunts en euros	0,00	107 465,00	107 465,00
Art = 165		Dépôts et cautionnements reçus	0,00	3 000,00	3 000,00
Art = 16811		Organismes d'assurances	0,00	16 341,00	16 341,00
Art = 276342		Avance budget annexe lotissement		100 000,00	100 000,00
Art = 2188	Ope = 188	ACHAT MATERIEL ATELIER	2 812,00	2 000,00	4 812,00
Art = 21318	Ope = 191	TRAVAUX SALLE DES FETES	7 339,00	0,00	7 339,00
Art = 2315	Ope = 210	BATIMENT LA POSTE	3 719,00	10 000,00	13 719,00
Art = 2158	Ope = 214	PANNEAUX	5 921,00	0,00	5 921,00
Art = 2151	Ope = 217	VOIRIE	30 496,00	220 000,00	250 496,00
Art = 2131	Ope = 244	EGLISE ET CROIX	34 238,00	0,00	34 238,00
Art = 2111	Ope = 245	ACHAT TERRAIN	71 080,00	15 000,00	86 080,00
Art = 2132	Ope = 261	RESIDENCE LES HAUTS DE CAHUZAC	4 819,00	4 000,00	8 819,00
Art = 2128	Ope = 269	PAVAGE PLACE	3 100,00	0,00	3 100,00
Art = 2183	Ope = 292	ORDINATEURS ECRANS	0,00	0,00	0,00
Art = 231	Ope = 293	ESPACE GABY CAHUZAC	400 909,00	- 200 000,00	200 909,00
Art = 2041814	Ope = 304	LUMINAIRES	12 869,00	10 000,00	22 869,00
Art = 2158	Ope = 308	BATIMENT LA POSTE	0,00	0,00	0,00
Art = 21311	Ope = 309	BATIMENT PUBLIC	142 343,00	- 50 000,00	92 343,00
Art = 2131	Ope = 310	BATIMENT CREDIT AGRICOLE		210 000,00	210 000,00
TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT			719 645,00	447 806,00	1 167 451,00

RECETTES

Art = 001	Ope = OPFI	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		359 780,17	359 780,17
Art = 021	Ope = OPFI	Virement de la section d'exploitation	0,00	492 392,00	492 392,00
Art = 2804181		Biens mobiliers, matériel et études	0,00	11 307,04	11 307,04
Art = 28046		Attributions de compensation d'investissement	0,00	0,00	0,00
Art = 10222		FCTVA	0,00	36 690,87	36 690,87
Art = 10226		Taxe d'aménagement	0,00	2 858,00	2 858,00
Art = 1068		Excédents de fonctionnement capitalisés	0,00	235 386,92	235 386,92
Art = 13251 GFP de rattachement	Ope = 294	APPARTEMENT MEDIATHEQUE	27 536,00	0,00	27 536,00
Art = 165	Ope = OPFI	Dépôts et cautionnements reçus		1 500,00	1 500,00
TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT			27 536,00	1 139 915,00	1 167 451,00

Après délibération, le conseil municipal vote le budget primitif à l'unanimité.

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026 DU LOTISSEMENT LA PEYRE (N°17.2026)

Suite à l'avis du Centre des finances de Gaillac,

Vu la délibération n° 13.2026 relative à l'affectation du résultat 2025,

M. le maire présente le budget primitif qui s'équilibre comme suit :

FONCTIONNEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
article	Niv	intitulé	observations	PREVISIONS	article	Niv	intitulé	observations	PREVISIONS
002	002	résultat fonct. reporté	déficit	0,00	002	002	résultat fonct. reporté	excédent	0,00
6015	011	Terrains à aménager	acquisition du terrain	13 945,41	7015		vente terrains aménagés	vente parcelles	0,00
6045	011	Achat d'études	Architecte, DDE, Géomètre...	62 000,00					
605	011	travaux	voirie, VRD...	500 000,00	7083		Locations diverses		
608	011	frais accessoires	Divers frais stockables		7473		Subvention du département		
65822	65	Reversement de l'excédent	au budget principal	0,00	75822		subvention exceptionnelle	subv. budget principal	0,00
6611	66	intérêts emprunt		14 275,59					
65888	65		relquat de TVA	10,00	75888				0,00
7133	042	variation des en cours	Annul stock initial	9 769,00	7133	042	variation des en cours	intégration stock final	
7133	042	variation des en cours	constatation des recettes						
71355	042	Variation du stock	Annul stock initial	0,00	71355	042	variation terrains aménagés	intégration stock final	600 000,00
71355	042	Variation du stock	constatation des recettes	0,00					
608	043	frais accessoires	transfert intérêt emprunt	14 285,59	796	043	transfert charges	transfert intérêts emprunt	14 285,59
			TOTAL	614 285,59				TOTAL	614 285,59
EQUILIBRE									
INVESTISSEMENT									
DEPENSES					RECETTES				
article	Niv	intitulé	observations	PREVISIONS	article		intitulé	observations	PREVISIONS
001	001	résultat inv. reporté	déficit	9 769,00	001		résultat inv. reporté	excédent	
1641	16	emprunt	remboursement capital		1641	16	emprunt	Souscription	500 000,00
168742	16	avance commune	Remboursement à la commune		168742	16	avance commune	Versement par la commune	100 000,00
3351	040	Stocks de terrains-en cours	Int stock final-Terrains		3351	040	Stocks de terrains-en cours	Annul stock initial-Terrains	
3354	040	Stocks d'études-en cours	Int stock final-Etudes		3354	040	Stocks d'études-en cours	Annul stock initial-Etudes	
3355	040	Stocks de travaux-encours	Int stock final-Travaux		3355	040	Stocks de travaux-encours	Annul stock initial-Travaux	9 769,00
33581	040	Stock annexes-en cours	Int stock final-annexes		33581	040	Stock annexes-en cours	Annul stock initial-annexes	
33586	040	Stocks financiers - en cours	Int stock final-frais financiers		33586	040	Stocks financiers - en cours	Annul stock initial-frais financiers	
3555	040	Stock final - terrains	intégration du stock final	600 000,00	3555	040	reprise stock initial-terrains	Annul stock initial-Terrains	0,00
					3555	040	terrains aménagés	sortie du stock vendu	0,00
			TOTAL	609 769,00				TOTAL	609 769,00

Après délibération, le conseil municipal vote le budget primitif à l'unanimité.

INFOS DIVERSES

- Les travaux au Crédit Agricole ont commencé le 13/04 - modification de l'entrée. Deux places de parking ont été réservées pour les ouvriers (accès chantier) et une rubalise avait été posée. Mr le Maire indique qu'il prendra un arrêté dès le 15/04.
- Bar Le Cahu : les démarches du repreneur se poursuivent : bar, tabac, journaux et jeux. L'ouverture est souhaitée au plus vite.
- Partenariat Gendarmerie : le vendredi 10 avril dernier a eu lieu une rencontre avec la population de Cahuzac sur Vère et la Gendarmerie sur le thème des arnaques, cambriolages et sécurité. Une

trentaine de personnes ont répondu présents. Après un accueil avec café, jus de fruit et fouaces, les intervenants ont pu diffuser de nombreux conseils et répondre aux questions des participants. Un moment d'échanges très instructif.

- Achat des Terres de Bosc Long : Mr le Maire annonce que le lot demandé par la commune de Cahuzac sur Vère a été attribué. Une convention entre Association Chapelle Salettes et la Mairie doit être signée prochainement.
- Commémorations du 08 Mai 1945 : auront lieu le 08 mai prochain à 11 h 00 place Hautpoul en présence du Conseil Municipal des Enfants. A l'issue, le pot de l'amitié sera offert par la commune afin de pouvoir échanger avec les habitants.

QUESTIONS DIVERSES

- Problème des chiens errants sur la commune : il est envisagé de faire aménager le véhicule municipal + formation agent municipal afin de pouvoir transporter les animaux à la SPA au Garric avec laquelle nous avons une convention. Certains propriétaires et malgré les nombreux rappels ne se conforment pas aux règles en vigueur à savoir ne pas laisser divaguer les animaux sur la voie publique.
- Date du prochain conseil : mardi 19 mai 2026 à 20 h

(Séance levée à 22 h 25)